



Schriftelijke vragen aan het college van Burgemeester en wethouders. (art.44 RvO)

Fractie GroenLinks

Steller: L.E. Punt

Datum: 2 juni 2015

Onderwerp: FOC Assen Zuid

Kenmerk: GL-2015-06

Geacht College,

De HAVO-4 leerling Sam Tyler heeft ons zijn profielwerkstuk doen toekomen dat handelt over het (mogelijke) Factory Outlet Centrum (FOC) te Assen. Hij doet hierin onderzoek naar de gevolgen van de komst van het FOC naar Assen.

Een tweetal zaken uit zijn onderzoek trokken onze bijzondere belangstelling:

- 1 zijn onderzoek naar de mogelijk investerende partij Revascom;
- 2 zijn bevindingen ten aanzien van de te verwachten omzetresultaten van het FOC te Assen.

Ad 1 Revascom.

Wij verwijzen u naar het aan deze vragen gehechte betreffende onderdeel van het werkstuk

Ad 2 Omzetresultaten FOC

Aan de hand van omzetgegevens van Goudappel Coffeng berekent hij de maximale gemiddelde omzet voor FOC Assen op 52,5 miljoen/jaar. In het rapport van Ecorys wordt een omzetclaim genoemd van 56 miljoen tot 75,5 miljoen per jaar. Sam Tyler concludeert dan ook dat de omzetresultaten door Ecorys mogelijk te rooskleurig worden voorgesteld.

Het vorenstaande brengt GroenLinks tot de volgende vragen:

1. Was uw college op de hoogte van de informatie rond de rechtspersoon Revascom?
2. Heeft uw college zelf onderzoek gedaan naar Revascom c.s. ?
3. Zo ja wat zijn de bevindingen van het college ten aanzien van de partij ?
4. Worden de mogelijke omzetcijfers voor het FOC te Assen inderdaad te rooskleurig voorgesteld ?

Namens de GroenLinks Fractie,

Laura Punt

Bijlage: deel onderzoek naar Revascom

## Revascom

Er is weinig heldere informatie te vinden over het bedrijf Revascom. Wanneer je probeert op te zoeken, wat de relatie is van de in de pers genoemde personen die initiators zouden zijn voor het FOC Assen, raak je al snel verdwaald in een wirwar van holdings en Bv's. Desalniettemin ga ik het proberen.

Revascom is initiatiefnemer geweest van een FOC vestiging in Zuidbroek. De provincie Groningen zag dit plan niet zitten en verwees naar Winschoten als mogelijke vestigingsplaats. Uiteindelijk is er in 2013 definitief een streep gezet door het plan voor een vestiging van FOC in oost-Groningen.

Het beoogde outletcentrum in Assen is een onderdeel van een financiële holding, Revascom. Op het adres van Revascom staat het bedrijf F.O.C. Assen B.V. geregistreerd.

Een groep mode- en vastgoedondernemers onder wie Ruud Sanders en Ben Kolff zouden Revascom B.V. hebben opgericht in januari 2012. Het bedrijf zelf staat echter al sinds 9 december 2004 ingeschreven bij de Kamer Van Koophandel, KvK nummer 09146951.

Wanneer ik verder zoek, blijkt Revascom BV uit drie partijen te bestaan:

- Investment Force BV, vestiging Bergambacht (gemeente Krimpenerwaard). **-Uitspraak faillissement op 12 december 2013**
- Investment Force BV, vestiging Oud-Beijerland (gemeente Oud-Beijerland). **-Uitspraak faillissement op 12 december 2013**
- Raymond Coronel Beheermaatschappij BV.

Het failliete bedrijf Investment Force B.V. is opgericht door Ruud Sanders. Dit failliete bedrijf heeft een totale schuld van € 5.181.970,80. De heer Sanders is geboren Veendammer en is succesvol betrokken geweest bij een reddingsplan voor voetbalclub BV Veendam.

Op 3 september 2013 verscheen in het Dagblad van het Noorden een artikel waarin gesuggereerd wordt dat de heer Sanders ruim 2

miljoen euro heeft overhouden aan grondtransacties in Oost-Groningen, op de beoogde locatie van het FOC. Sanders zegt zelf dat dit niet klopt, maar dat de grond wel van hem is en dat het wel klopt dat hij 'wat grond' heeft verkocht.

De bedrijfsvoering van Raymond Coronel Beheermaatschappij wordt gevoerd vanaf een privé-adres en het bedrijf staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder KvK nummer 34085541 als financiële holding. Deze financiële holding is een zogenaamde houdstermaatschappij en heeft nog 14 andere bedrijven bij de Kamer van Koophandel geregistreerd, (waaronder dus Revascom BV).

De meeste van deze 14 bedrijven (o.a. Revascom BV, Coronel Kartracing BV, hebben als inschrijvingsadres gekozen voor een kart centrum, Coronel Kartracing te Huizen.

### **F.O.C. Assen B.V.**

Dit bedrijf staat als financiële holding met een hoofdvestiging op het adres van Revascom, het kartcentrum van Coronel Kartracing te Huizen, sinds 15 juli 1999 ingeschreven bij de Kamer Van Koophandel, KvK nummer 32075131. FOC Assen BV is een onderdeelje van H.B. Kolff Beheer BV van de heer Ben Kolff. Dit bedrijf is gevestigd op het privéadres van de heer Kolff te Blaricum. Dit pand werd 21 mei 2015 verkocht voor € 3.950.000.

De heer Ben Kolff heeft tevens een aandeel in Toeca Holding BV, waaronder de kledingmerken McGregor en Gaastra vallen. Toeca Holding BV bestaat sinds 2003 en is onderdeel van Kolff Management Services BV. Deze BV is ook gevestigd op het privéadres te Blaricum, inschrijvingsdatum Kamer van Koophandel onbekend, inschrijfnummer 58842373.

Op dit moment heeft Toeca Holding BV een negatief eigen vermogen van ruim €80 miljoen en een achtergestelde lening van aandeelhouders van €95,6 miljoen. (Quote, 25 maart 2015).

In het Dagblad van het Noorden verschijnt op 28 januari 2015 een artikel waarin ten onrechte wordt beweerd dat Revascom eigenaar is van Bataviastad in Lelystad en McArthur Glen Designer Outlet in Roermond:

Revascom is ook eigenaar van Batavia Stad in Lelystad en Outlet Roermond. Beide FOC's behoren tot de top en verkopen bekende A-merken als Gaastra, Hugo Boss, Fossil en G-Star Raw. Ook in Assen worden straks de A-merken verkocht.

De Drentse hoofdstad is een bewuste keuze. Uit onderzoek bleek dat een outlet center alleen in Assen en Groningen haalbaar is. Bezoekers blijven 2,5 uur winkelen en gaan dan op zoek naar ander vertier, bijvoorbeeld in de binnenstad. Het verzorgingsgebied van het FOC is tot ver in Duitsland (Oldenburg).

De omgeving van het TT Circuit is aantrekkelijk vanwege de ligging aan de A28. Door de bouw van de nieuwe afslag Assen-Zuid is de aan- en afvoer van het auto- en motorverkeer geen enkel probleem meer. Bij het circuit is al een enorme parkeerplaats beschikbaar. Tussen het NS-station en de binnenstad gaan pendelbussen rijden. Die kunnen ook dienst doen voor de nieuwe kunstijsbaan en TT Plaza, waarvoor vergaande plannen bestaan.

*Bron: Dagblad van het Noorden, 28 januari 2015*

---

**Er is geen enkele relatie met de outletcentra in Lelystad of Roermond. Enkel hebben de merken Gaastra en McGregor, waarin de heer Ben Kolff een aandeel heeft, een winkelpand in beide centra.**

## **BRONNEN:**

### **- Over Revascom:**

<http://www.vastgoedmarkt.nl/nieuws/2015/01/28/revascom-wil-outlet-center-assen>

<http://www.dvhn.nl/nieuws/drenthe/outlet-center-met-tweehonderd-winkels-naar-tt-circuit-12175203.html>

<http://www.propertynl.com/index-newsletter/Groningse-ondernemers-dienen-plan-in-voor-factory-outletcenter>

<http://drimble.nl/bedrijf/huizen/19215541/revascom-bv.html>

<http://www.quotenet.nl/Nieuws/Faillissement-Doorwin-nieuwe-klap-voor-Marcel-Boekhoorn-149621>

<http://drimble.nl/bedrijf/huizen/7816162/raymond-coronel-beheermaatschappij-bv.html>

[http://www.provinciegroningen.nl/fileadmin/user\\_upload/Documenten/Brief/2013-24111\\_bijlagen.pdf](http://www.provinciegroningen.nl/fileadmin/user_upload/Documenten/Brief/2013-24111_bijlagen.pdf)

### **- Over Ben Kolff:**

<http://drimble.nl/bedrijf/huizen/17319471/foc-assen-bv.html>

<http://nautica.nl/50387/dit-het-superjacht-van-ben-kolff-gaastra-dat-te-koop-staat/>

<http://www.quotenet.nl/Nieuws/Ben-Kolff-juicht-Huis-verkocht-aan-Jan-Peter-Cruiming-153669>

### **- Over Ruud Sanders:**

<http://www.faillissementsdossier.nl/nl/faillissement/776725/investment-force-bv.aspx>

<http://www.dvhn.nl/nieuws/groningen/de-man-met-het-geelzwarte-hart-10120553.html>